DACHVERMESSUNG

Beispiel Einfamilienhaus

Messung „Wohnhaus mit Garage“, Version 1 · Report vom 01.11.2026

Dachfläche netto	Grundfläche	Umfang (Außenkante)
232,39 m²	206,40 m²	88,48 m

Traufe	Ortgang	First	Attika	Grat	Kehle	Wandanschluss
52,00 lfm	25,40 lfm	24,00 lfm	18,80 lfm	12,22 lfm	9,17 lfm	6,00 lfm

Dachtyp Satteldach in T-Form, Walmdach

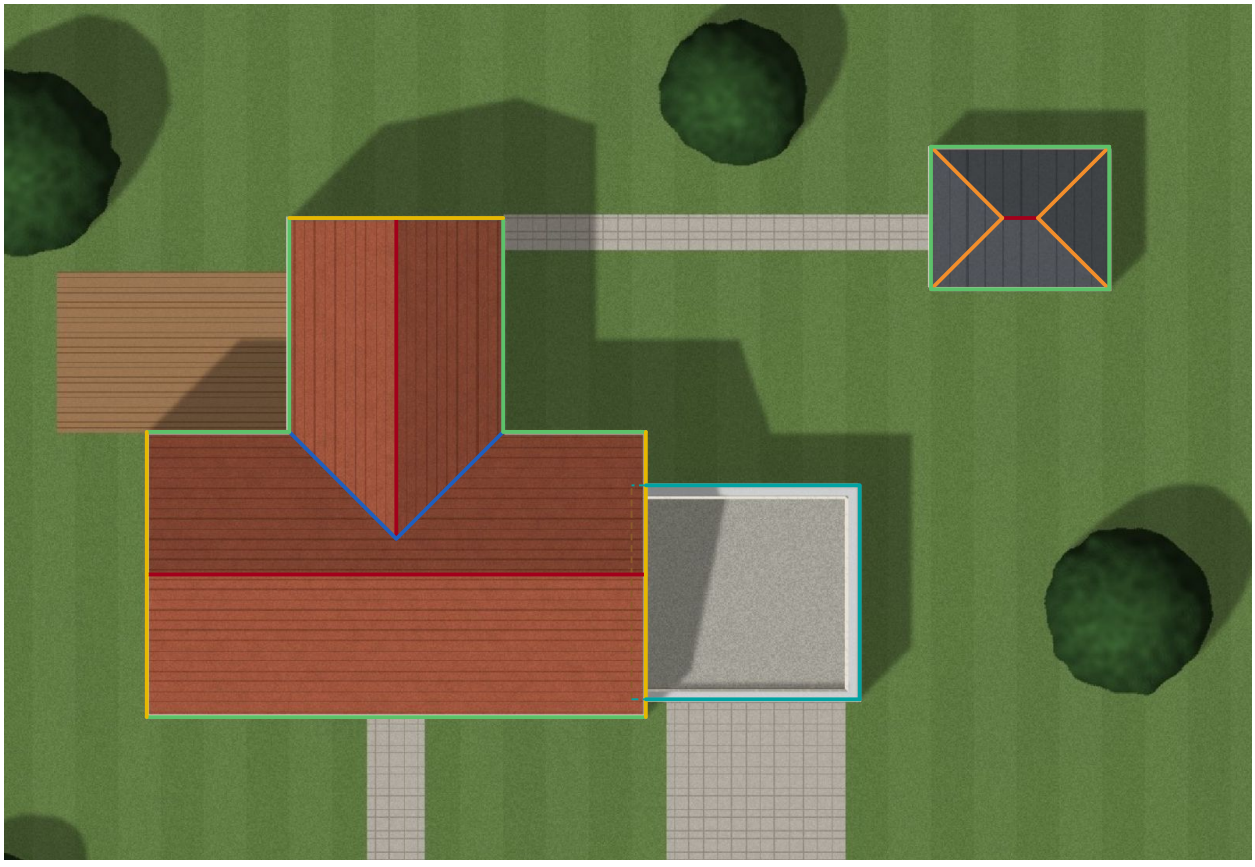
9 Flächen · 2 Gebäude

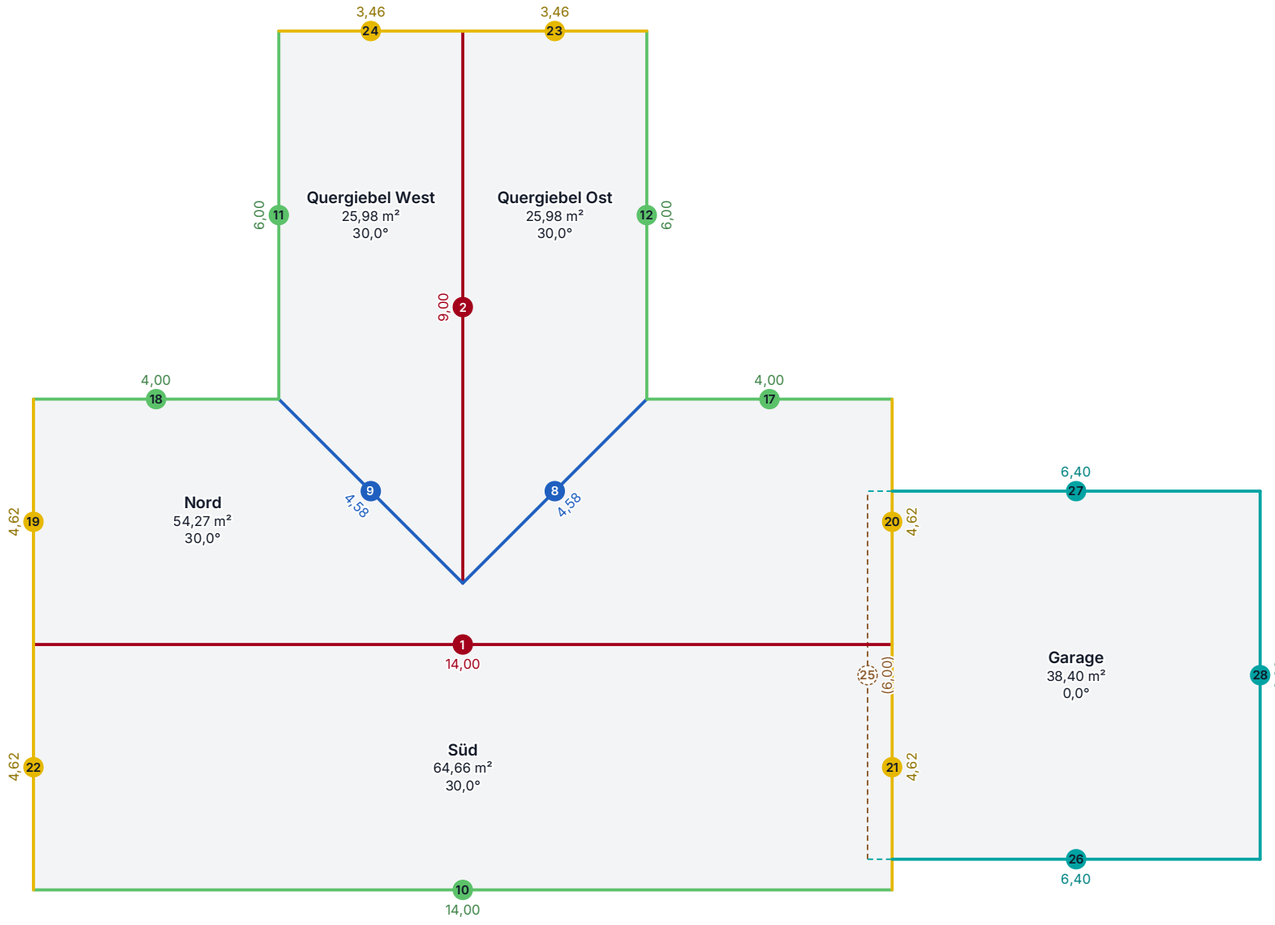
Auftraggeber

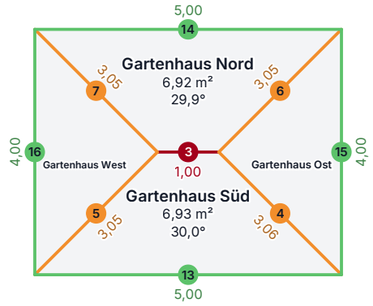
–

Grundlage

DJI Terra (3D-Modell (OBJ)) · Orthofoto 2,0 cm/px
EPSG:31256 (MGI / Austria GK East) · Kontrollmaß 14,02 m (−0,14 %)







Maßstab 1:100

0 5 m

N

First · Grat · Kehle · Traufe · Ortgang · Wandanschluss · Attika · ---- (3) gestrichelt = verdeckt (unter höherem Dach)

Spenglerei Beispiel

Zeichenerklärung (Werte als Beispiel)

3	Kante mit Nummer, in den Tabellen K3
12,34	Länge der Kante in m, entlang der Neigung
(6,00)	Länge einer verdeckten Kante
Süd 42,10 m² 35,0°	Fläche: Name, m² netto, Neigung
▲	Norden oben (Gitternord)

Der Maßstab gilt nur beim Druck in Originalgröße (A3 quer, 100 %, ohne „An Seite anpassen“). Maße aus den Tabellen verwenden, nicht abgreifen.

Firma	Spenglerei Beispiel
Projekt	Beispiel Einfamilienhaus
Plan	**Dachplan, Draufsicht**
Maßstab	1:100 (A3 quer)
Messung	Wohnhaus mit Garage · Version 1
Datum	01.11.2026

Flächen

Fläche	Neigung	Ausrichtung	Form	Grundfläche m²	Dachfläche m² brutto	Dachfläche m² Abzüge	Dachfläche m² netto
Gebäude 1 · Satteldach in T-Form							
Süd	30,0°	S	Rechteck	56,00	64,66	0,00	64,66
Nord	30,0°	N	zerlegt	47,00	54,27	0,00	54,27
Quergiebel West	30,0°	W	Trapez	22,50	25,98	0,00	25,98
Quergiebel Ost	30,0°	O	Trapez	22,50	25,98	0,00	25,98
Garage	0,0°	flach	Rechteck	38,40	38,40	0,00	38,40
Gebäude 2 · Walmdach							
Gartenhaus Süd	30,0°	S	Trapez	6,00	6,93	0,00	6,93
Gartenhaus Nord	29,9°	N	Trapez	6,00	6,92	0,00	6,92
Gartenhaus West	30,0°	W	Dreieck	4,00	4,62	0,00	4,62
Gartenhaus Ost	30,0°	O	Dreieck	4,00	4,62	0,00	4,62
Summe				**206,40**	**232,39**	**0,00**	**232,39**

Teilweise unter einem höheren Dach (in den Werten oben voll enthalten, im Plan gestrichelt): Garage: davon 2,40 m² verdeckt (unter Süd, Nord), Ebene aus: nur sichtbarer Teil.

Summen pro Kantentyp

Kantentyp	Anzahl	Länge (lfm)	Zusatz
First	3	24,00	
Grat	4	12,22	
Kehle	2	9,17	
Traufe	9	52,00	
Ortgang	6	25,40	
Wandanschluss	1	6,00	
Attika	3	18,80	Abdeckung 14,06 m²

Entlang der Kante (mit Neigung, wie gebaut), jede Kante einmal; je Gebäude im Anhang.

Gebäude

Gebäude	Dachtyp	Grundfläche m²	Traufhöhe	Firsthöhe	Umfang m
Gebäude 1 Süd, Nord, Quergiebel West, Quergiebel Ost, Garage	Satteldach in T-Form	186,40	6,01 m	8,32 m	70,48
Gebäude 2 Gartenhaus Süd, Gartenhaus Nord, Gartenhaus West, Gartenhaus Ost	Walmdach	20,00	2,41 m	3,56 m	18,00

Umfang: Außenkante (äußerer Umriss aus den freien Kanten, entlang der Kante; ohne Innenhöfe und verdeckte Kanten tieferer Ebenen). Trauf- und Firsthöhe über dem Boden neben dem Gebäude (Bodenhöhe aus dem Höhenmodell, Ring 1–3 m um das Dach).

Genauigkeit

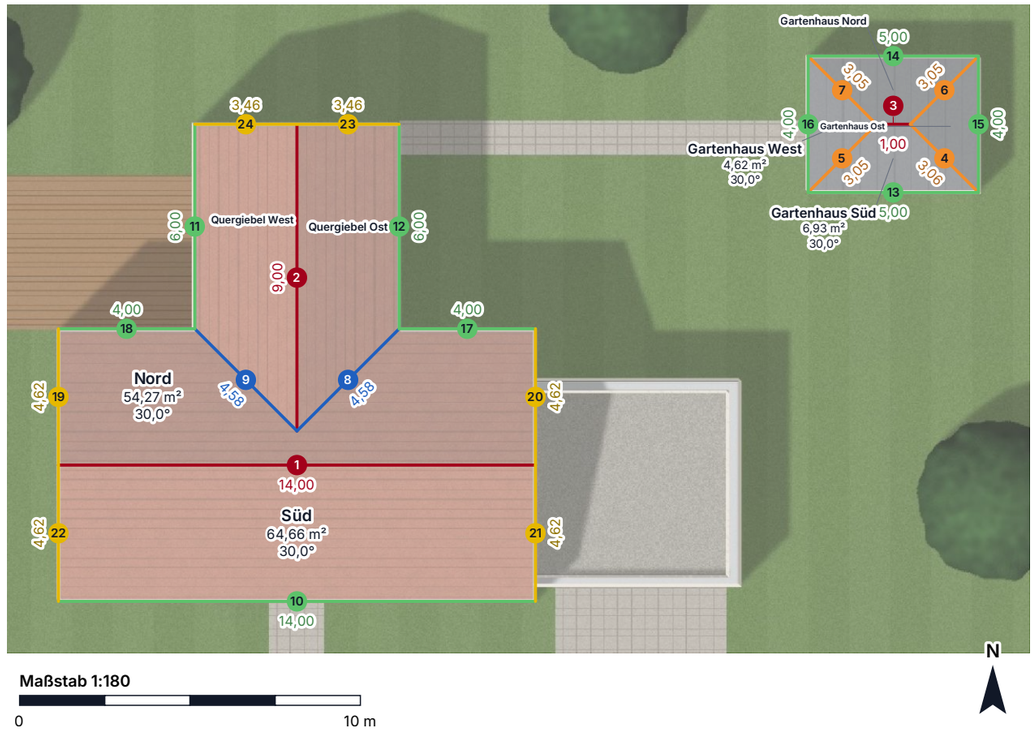
✓ **Maßstab mit Kontrollmaß geprüft: Abweichung −0,14 %**
Im Anhang: 2 Hinweise.

Kontrollmaß	Bezug	Gemessen m	Modell m	Abweichung
Traufe Süd	entlang der Kante	14,02	14,00	−0,14 %

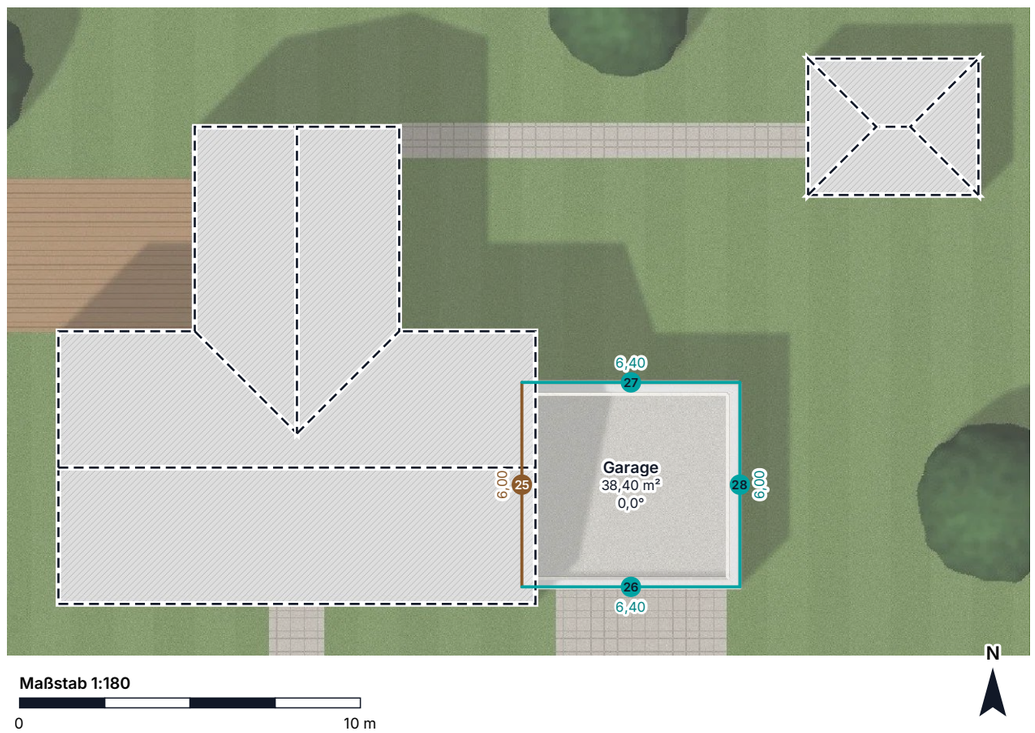
Die Maße sind nicht skaliert; die Kontrollmaße dienen nur zum Vergleich. Unsicherheit eines Faktors daraus: ±0,31 % (1 σ; 95 %: ±0,61 %).

Die Maße hängen von der Zeichnung ab; typisch sind 1–2 Pixel des Orthofotos (hier 2,0 cm/px). Höhen und Neigungen stammen aus dem Höhenmodell (2,0 cm/px). Der Maßstab ist nur mit Kontrollmaß oder RTK geprüft.

Ebene 0 (oben)



Ebene 1



First · Grat · Kehle · Traufe · Ortgang · Wandanschluss · Attika

Spenglerei Beispiel

Zeichenerklärung (Werte als Beispiel)

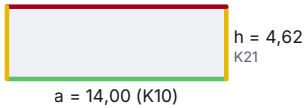
3	Kante mit Nummer, in den Tabellen K3
12,34	Länge der Kante in m, entlang der Neigung
Süd 42,10 m² 35,0°	Fläche: Name, m² netto, Neigung
▲	Norden oben (Gitternord)

Flächen der Ebene hell über dem Luftbild, Flächen höherer Ebenen schwarz gestrichelt. Das Luftbild dient der Orientierung; Maße aus den Tabellen.

Der Maßstab gilt nur beim Druck in Originalgröße (A3 quer, 100 %, ohne „An Seite anpassen“). Maße aus den Tabellen verwenden, nicht abgreifen.

Firma	Spenglerei Beispiel
Projekt	Beispiel Einfamilienhaus
Plan	**Luftbild · Ebene 0 (oben) und Ebene 1**
Maßstab	1:180 (A3 quer)
Messung	Wohnhaus mit Garage · Version 1
Datum	01.11.2026

Süd · Rechteck · 30,0°



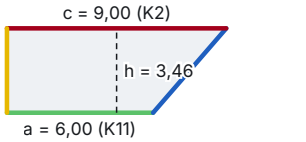
a × h	
14,00 × 4,62	64,68
Ausgleich	−0,02
netto m²	**64,66**

Nord · zerlegt · 30,0°



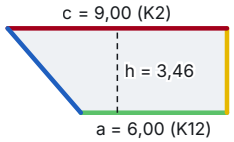
Rechteck 14,00 × 4,62	64,68
− Dreieck 6,00 × 3,46 / 2	−10,38
Ausgleich	−0,03
netto m²	**54,27**

Quergiebel West · Trapez · 30,0°



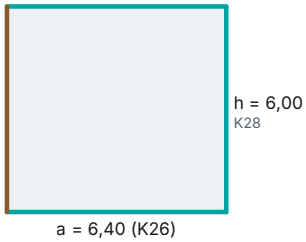
(a + c) / 2 × h	
(6,00 + 9,00) / 2 × 3,46	25,95
Ausgleich	+0,03
netto m²	**25,98**

Quergiebel Ost · Trapez · 30,0°



(a + c) / 2 × h	
(6,00 + 9,00) / 2 × 3,46	25,95
Ausgleich	+0,03
netto m²	**25,98**

Garage · Rechteck · 0,0°



a × h	
6,40 × 6,00	38,40
netto m²	**38,40**

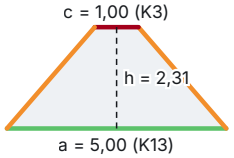
Spenglerei Beispiel

Maße in m in der Ebene der Fläche (wahre Längen), Kanten wie im Dachplan. h: Abstand senkrecht zur Grundlinie in der Dachfläche, bei der Traufe als Grundlinie die Sparrenlänge; überstrichen bzw. Ø vor einem Seitenmaß: Mittel zweier fast gleicher Seiten; Ø bei einer runden Öffnung: ihr Durchmesser im Grundriss.

Die Formeln rechnen mit den gezeigten, gerundeten Werten; „Ausgleich" ist der Rest zur genauen Fläche aus dem Modell, die letzte Zeile der Wert der Flächentabelle.

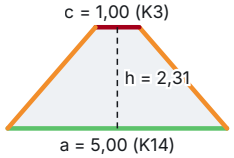
Firma	Spenglerei Beispiel
Projekt	Beispiel Einfamilienhaus
Plan	**Rechenweg je Fläche · Gebäude 1**
Maßstab	Skizzen nicht maßstäblich
Messung	Wohnhaus mit Garage · Version 1
Datum	01.11.2026

Gartenhaus Süd · Trapez · 30,0°



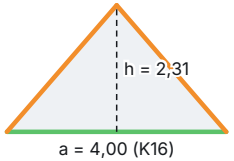
(a + c) / 2 × h	
(5,00 + 1,00) / 2 × 2,31	6,93
netto m²	**6,93**

Gartenhaus Nord · Trapez · 29,9°



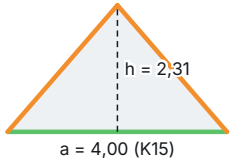
(a + c) / 2 × h	
(5,00 + 1,00) / 2 × 2,31	6,93
Ausgleich	−0,01
netto m²	**6,92**

Gartenhaus West · Dreieck · 30,0°



a × h / 2	
4,00 × 2,31 / 2	4,62
netto m²	**4,62**

Gartenhaus Ost · Dreieck · 30,0°



a × h / 2	
4,00 × 2,31 / 2	4,62
netto m²	**4,62**

Spenglerei Beispiel

Maße in m in der Ebene der Fläche (wahre Längen), Kanten wie im Dachplan. h: Abstand senkrecht zur Grundlinie in der Dachfläche, bei der Traufe als Grundlinie die Sparrenlänge; überstrichen bzw. Ø vor einem Seitenmaß: Mittel zweier fast gleicher Seiten; Ø bei einer runden Öffnung: ihr Durchmesser im Grundriss.

Die Formeln rechnen mit den gezeigten, gerundeten Werten; „Ausgleich" ist der Rest zur genauen Fläche aus dem Modell, die letzte Zeile der Wert der Flächentabelle.

Firma	Spenglerei Beispiel
Projekt	Beispiel Einfamilienhaus
Plan	**Rechenweg je Fläche · Gebäude 2**
Maßstab	Skizzen nicht maßstäblich
Messung	Wohnhaus mit Garage · Version 1
Datum	01.11.2026

ANHANG

Kanten je Gebäude

Jede Kante einmal, mit den Flächen an ihr. Länge entlang der Kante (mit Neigung, wie gebaut).

Kante	Typ	Flächen	Länge m	Neigung
Gebäude 1 · Satteldach in T-Form				
K1	First	Süd · Nord	14,00	0,0°
K2	First	Quergiebel West · Quergiebel Ost	9,00	0,0°
K8	Kehle	Nord · Quergiebel Ost	4,58	22,2°
K9	Kehle	Nord · Quergiebel West	4,58	22,2°
K10	Traufe	Süd	14,00	0,0°
K11	Traufe	Quergiebel West	6,00	0,0°
K12	Traufe	Quergiebel Ost	6,00	0,0°
K17	Traufe	Nord	4,00	0,0°
K18	Traufe	Nord	4,00	0,0°
K19	Ortgang	Nord	4,62	30,0°
K20	Ortgang	Nord	4,62	30,0°
K21	Ortgang	Süd	4,62	30,0°
K22	Ortgang	Süd	4,62	30,0°
K23	Ortgang	Quergiebel Ost	3,46	30,0°
K24	Ortgang	Quergiebel West	3,46	30,0°
K25	Wandanschluss[1]	Garage	6,00	0,0°
K26	Attika	Garage	6,40	0,0°
K27	Attika	Garage	6,40	0,0°
K28	Attika	Garage	6,00	0,0°
Umfang (Außenkante)			**70,48**	
Gebäude 2 · Walmdach				
K3	First	Gartenhaus Süd · Gartenhaus Nord	1,00	0,1°
K4	Grat	Gartenhaus Süd · Gartenhaus Ost	3,06	22,2°
K5	Grat	Gartenhaus Süd · Gartenhaus West	3,05	22,2°
K6	Grat	Gartenhaus Nord · Gartenhaus Ost	3,05	22,2°
K7	Grat	Gartenhaus Nord · Gartenhaus West	3,05	22,2°
K13	Traufe	Gartenhaus Süd	5,00	0,0°
K14	Traufe	Gartenhaus Nord	5,00	0,0°
K15	Traufe	Gartenhaus Ost	4,00	0,0°
K16	Traufe	Gartenhaus West	4,00	0,0°
Umfang (Außenkante)			**18,00**	

[1] angenommen: Kantentyp angenommen, Kante ganz verdeckt (unter einem höheren Dach).

Attika

Kante	Fläche	Länge m	Höhe innen	Krone	Höhe außen	Zuschlag	Abwicklung	Abdeckung m²
K26	Garage	6,40	0,40	0,24	0,10	0,00	0,74	4,75
K27	Garage	6,40	0,40	0,26	0,10	0,00	0,76	4,86

Kante	Fläche	Länge m	Höhe innen	Krone	Höhe außen	Zuschlag	Abwicklung	Abdeckung m²
K28	Garage	6,00	0,40	0,24	0,10	0,00	0,74	4,45

Maße in m. Abwicklung = Höhe innen + Krone + Höhe außen + Zuschlag, Abdeckung = Länge × Abwicklung.

Hinweise zur Messung

Hinweise

ⓘ Fläche Garage: Neigung nur aus dem sichtbaren Teil gemessen, der verdeckte Teil (2,40 m² Grundfläche) folgt dieser Ebene (angenommen) – 3D-Modell erfasst den verdeckten Teil nur zu 0 %.

ⓘ Abweichung zum Kontrollmaß (0,14 %) liegt im Rahmen der Mess- und Zeichengenauigkeit (±0,61 %, 95 %): Das Modell passt zum Kontrollmaß.

Warnungen und Hinweise sind Prüfhinweise aus der Auswertung; sie ändern keine Maße.

Datengrundlage

Quelle	DJI Terra (3D-Modell (OBJ))
Datum der Daten	–
Auflösung Orthofoto	2,0 cm/px
Auflösung Höhenmodell (DSM)	2,0 cm/px
Qualität Höhenmodell	Rauschen geschätzt 0,6 cm, Lücken (ohne Höhe) 0,0 %
RTK	unbekannt
Koordinatensystem	EPSG:31256 (MGI / Austria GK East)
Maßstab der Projektion	1,00000 (Längen wie auf dem Ellipsoid, Höhe nicht berücksichtigt)
Höhensystem	nicht angegeben (Höhen nur über Boden ausgewiesen)
Einstellungen	Mindestgröße Abzüge 0,50 m², Attika Höhe außen 0,10 m, Zuschlag 0,00 m
3D-Ansichten	nicht enthalten
Auswertung	Rechenlogik 34, Ergebnis 1 vom 01.11.2026
Kennung	Messpaket 7541c306 · Ergebnis d80f5d24 · Rechenlogik 34 · Import 2

Messregeln

Traufen sind an der Tropfkante gezeichnet, die Dachflächen enthalten also den Dachvorsprung. Attiken sind an der Innenkante gezeichnet: Die Flachdachfläche endet an der Aufkantung, die Attika ist in der Abwicklung erfasst. Dachflächen sind wahre Flächen in der Dachebene (Grundfläche geteilt durch den Kosinus der Neigung), Abzüge ebenso. Kantenlängen und Umfang sind entlang der Kante gemessen (3D); die waagrechte Länge steht in der Kantentabelle.

Haftungshinweis

Die Maße wurden aus Drohnendaten (Orthofoto und Höhenmodell) und den im Plan gezeichneten Flächen berechnet. Ihre Genauigkeit hängt von Auflösung und Qualität der Daten, von Bewuchs, Schatten und Aufbauten sowie von der Zeichnung ab. Der Report ersetzt kein Aufmaß vor Ort, wo genaue Maße nötig sind (z.B. für Zuschnitt oder Sonderanfertigungen). Maße vor der Bestellung und Ausführung prüfen; für Folgen aus der Verwendung ungeprüfter Maße wird keine Haftung übernommen.